



Så blir det nya radhusområdet i Stöcke

Snart förvandlas en historisk tomt till ett modernt bostadsområde. I Stöcke strax utanför Umeå, ligger platsen för Vidden Bostads nya satsning av moderna, välplanerade och prisvärda hem. Säljstarten sker onsdag den 4 december, och intresset är redan stort.

Drömmer du om ett hem som kombinerar det bästa av två världar – lugnet på landsbygden och närheten till stadens puls? Vidden Bostad ligger bakom flera framgångsrika radhusprojekt, bland annat på Grubbe och i Holmsund, som sålde slut på bara några dagar. Nu ligger fokus på att bygga de första radhusen i Stöcke.

– Vi vill skapa hem som passar allt från barnfamiljer till äldre par som söker ett lättskött och modernt boende. Här har du naturen alldeles runt knuten och ändå bara nio minuter till stan, säger Johan Engström, vd på Vidden Bostad.



Johan Engström, vd på Vidden Bostad.

Med cirka 120 kvadratmeter finns öppna sociala ytor på bottenvåningen, med köket som hemmets hjärta. Övervåningen erbjuder tre sovrum, badrum samt ett allrum som vid behov kan göras om till ett fjärde sovrum. Totalt kommer det att bli 17 radhus i fyra längor.

– Hela bygget är väl genomtänkt med smart planlösning, materialval med hög standard och praktiska detaljer som carport och förråd direkt vid entrén, berättar Johan Engström.

Radhusen är särskilt attraktiva för barnfamiljer tack vare områdets barnvänliga miljö, med cykelvägar och närhet till skola, förskola och aktivitetscenter. Samtidigt tilltalar husens låga underhåll och moderna standard även äldre par som vill byta villan mot ett smidigare boende.

– Husen har låg energiförbrukning och är utrustade med frånluftsvärmepumpar för effektiv uppvärmning. Dessutom får man njuta av en solig baksida i västerläge – det är bara att flytta in och börja leva.

”

Vi vill hedra platsens historia genom att bygga hus helt i trä.

Gatans namn blir dessutom Snickaregränd.

Platsen som husen byggs på kommer med en lång historia. Sedan 1950-talet stod ett familjeägt snickeri på tomten, fram till en förödande brand 2016. Med nybyggnadsprojektet vill Vidden hylla tomtens historia – såväl design och materialval som namnet på gatan ska avspegla det tidigare snickeriet.

– Vi vill hedra platsens historia genom att bygga hus helt i trä och använda oss av lokala entreprenörer. Vi samarbetar till exempel med ett snickeri från Bjurholm och plåtslageri från Vännäs, vilket ger både hög kvalitet och minskat klimatavtryck. Gatans namn blir dessutom Snickaregränd, förklarar Johan.

Kolla in: Så ska husen se ut



[Här kan du läsa mer om projektet.](#)

Stöcke erbjuder lugnet på landet, men samtidigt närheten till stan. På bara sju minuter når du Avion Shopping och på nio minuter är du i centrala Umeå. Kommunen har pekat ut Stöcke som ett av stadens tillväxtområden, vilket gör att allt fler söker sig hit för att bo i en gemytlig miljö.

– Vi har märkt av ett stort intresse av att bo i Stöcke. Det har redan kommit in flera förfrågningar på dessa nyproduktioner, vilket inte alls känns otippat. Vi ser fram emot att hjälpa fler att hitta sitt nya drömhjem här, säger Johanna Englund, mäklare på Boporten.



Johanna Englund, mäklare på Boporten.

FAKTARUTA: Att bo i Stöcke

Stöcke är en växande by, omgiven av skog, ängar och ett starkt lokalt engagemang. Här kombineras landsbygdens lugn med stadens bekvämligheter. För barnfamiljer finns förskola, skola och gott om aktivitetsmöjligheter, medan äldre par uppskattar den avslappnade livsstilen och närheten till naturen. Stöcke är också ett cykelvänligt område, med bra kommunikationer in till Umeå centrum.

Säljstarten för de fyra första radhusen sker på Boportens kontor onsdag den 4 december klockan 09:00. Intresset är stort, och först till kvarn gäller.

Johanna och Helen på Boporten uppmanar alla som är intresserade att komma förbi för att ställa frågor och anmäla intresse. De tipsar även om att ha lånelöfte redo.

– Våra tidigare projekt tillsammans med Vidden sålde slut på bara några dagar, så vänta inte för länge om du är intresserad. Har du inte hunnit få lånelöfte redo hjälper vi gärna till med det på plats hos oss, säger Helen Norrman.



Helen Norrman, mäklare på Boporten, framför Stöckes aktivitetshus med restaurang, gym, aktivitetshall och kiosk.

Vill du veta mer?

Kontakta Helen eller Johanna på Boporten via mejl eller telefon för att anmäla intresse och ställa alla dina frågor inför säljstarten: helen@boporten.se eller 072-050 93 51, johanna@boporten.se eller 070-559 32 00.

Karta: Hitta till Boporten

Karta (modul)

FAKTARUTA: Boporten & Vidden Bostad

[Boporten](#) är en väletablerad fastighetsmäklarbyrå i Umeå med lång erfarenhet av bostadsmarknaden. Med fokus på personlig service och lokal expertis hjälper de kunder att hitta rätt boende. Boporten har samarbetat med [Vidden Bostad](#) sedan deras första projekt, och tillsammans har de skapat moderna och efterfrågade hem runtom i Umeå.
